



OPERATION

***CRÉATION D'UN ESPACE SOCIAL DE
RESTAURATION – HP BERLIET
LOT 1 – DÉMOLITION/GROS-ŒUVRE***

DOCUMENT

**MARCHE DE TRAVAUX CAHIER DES
CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES
(CCTP)**

MAÎTRE D'OUVRAGE

ÉTAT – MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR

MAÎTRE D'ŒUVRE

***SGAMI Sud-est
DIRECTION DE L'IMMOBILIER – BUREAU DE
L'EXPLOITATION ET DE LA MAINTENANCE
20, rue de l'Espérance
BP 73 331
69 405 LYON CEDEX 03
Tel : 04.37.91.30.001***

Table des matières

1 GENERALITES.....	3
1.1 Objet et étendue des travaux.....	3
1.2 Intervenants.....	3
1.3 Présentation de l'offre.....	4
1.4 Prescriptions importantes.....	4
1.5 Consistance des travaux.....	5
1.6 Prescriptions importantes.....	6
2 SPÉCIFICATIONS GÉNÉRALES.....	7
2.1 RÉGLEMENTATIONS ET NORMES.....	7
2.1.1 DTU et Normes.....	7
2.2 Consistance du forfait.....	8
2.3 Qualité des matériaux.....	8
2.4 Réunions de chantier.....	8
2.5 Coordination.....	9
2.6 Marque commerciale.....	9
2.7 Compte prorata et gestion.....	9
3 SPÉCIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES AUX TRAVAUX DANS LES EXISTANTS.....	9
3.1 Reconnaissance des existants.....	9
3.2 Protection et sauvegarde des existants.....	10
3.3 Dispositions générales en site occupé.....	11
3.4 Nettoyage dans locaux occupées.....	11
4 PRESCRIPTIONS DIVERSES.....	12
4.1 Documents à fournir en phase préparation.....	12
4.2 Documents à fournir à la réception / DOE.....	12
4.3 Études.....	14
5 INSTALLATIONS DE CHANTIER, ETUDES ET PLANS.....	14
5.1 Installations de chantier.....	14
5.2 Études, plans d'atelier et de chantier.....	18
6 DESCRIPTION DES TRAVAUX.....	19
6.1 Créations d'ouvertures dans murs existants.....	19
6.1.1 Création d'ouverture dans mur porteur.....	20
6.1.2 Création d'ouverture dans mur porteur.....	20
6.1.3 Création d'ouverture dans mur porteur.....	20

1 GENERALITES

1.1 Objet et étendue des travaux

Les stipulations du présent Cahier des Clauses Techniques Particulières ont pour objet de définir les travaux et ouvrages à exécuter pour le **lot 1 : démolition gros-œuvre** dans le cadre des travaux d'aménagement de l'espace social de restauration de l'**Hôtel de Police Marius Berliet Lyon 8ème (69)**.

1.2 Intervenants

MAITRE D'OUVRAGE :

SGAMI SUD EST

Section locale immobilière 69-01 20, Rue de l'espérance
69003 LYON

MAITRISE D'OEUVRE :

SGAMI SUD EST

Section locale immobilière 69-01 20, Rue de l'espérance
69003 LYON

BET STRUCTURES :

BETEC STRUCTURE 6 rue des Sycomores

01000 BOURG-EN-BRESSE

Tél : 04 74 50 80 29

Mail: betec.structures@gmail.com

ÉCONOMISTE

CABINET ICT

523 rue Léopold Le Hon 01000 BOURG EN BRESSE Tél : 04.74.25.08.05

Mail : secretariat@groupeid.fr

SPS :

Qualiconsult

[Parc de Crécy, 5 Bis Rue Claude Chappe, 69370 Saint-Didier-au-Mont-d'Or](#)

lyon.qc@qualiconsult.fr

CT :

Qualiconsult

[Parc de Crécy, 5 Bis Rue Claude Chappe, 69370 Saint-Didier-au-Mont-d'Or](#)

lyon.qc@qualiconsult.fr

NOTA IMPORTANT :

L'entrepreneur de chaque lot est invité à prendre connaissance des descriptions et précisions contenues dans le cahier des clauses techniques particulières des lots susceptibles d'influencer l'exécution ou le coût des ouvrages qui lui incombent.

Il ne pourra en aucun cas se retrancher derrière son ignorance du contenu de ces cahiers, pour se prévaloir d'une majoration de son offre.

1.3 Présentation de l'offre

L'Entreprise devra remettre une offre technique et commerciale complète comprenant de manière obligatoire l'ensemble des documents suivants :

- Le bordereau de prix avec les prix unitaires, quantités et prix totaux : ces prix unitaires et quantités permettraient d'ajuster l'offre si le contenu du forfait venait à être modifié,
- Le descriptif technique détaillé des matériels / matériaux précisant, entre autres éléments :
 - Les marques, matériels, matériaux,
 - Les caractéristiques de fabrication,
 - L'ensemble des caractéristiques techniques physiques des matériels (encombrements...) y compris requis sur leur mise en œuvre.
- Le délai d'approvisionnement des matériels sur les sites,
- Le récapitulatif de ses qualifications, certifications et agréments ayant trait aux travaux à réaliser,
- Les suggestions, commentaires et remarques éventuels sur le dossier d'appel d'offre,
- La liste éventuelle des travaux non compris.
- Planning prévisionnel de l'entreprise.

1.4 Prescriptions importantes

L'entreprise devra tous les ouvrages stipulés au présent C. C. T. P. et sur les plans, tous les travaux décrits et définissant les prestations qu'il aura à fournir en liaison avec les entreprises adjudicataires des autres lots, et d'une manière générale toutes les sujétions nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage.

L'entreprise devra impérativement se rendre sur place pour estimer tous les moyens d'approche du bâtiment, ainsi que toute sujétion de mise en œuvre de ses prestations. En effet, les prestations définies ci-dessous comprennent toutes les sujétions, toutes les préparations, toutes les mises en place de matériel de sécurité, tous les accessoires, toutes les études préalables et tous les frais annexes relatifs leur mise en œuvre.

L'entreprise s'engage à respecter les prestations à réaliser tout en incluant dès à présent dans son offre tous les moyens en matériel et en main-d'œuvre qualifiée nécessaires pour obtenir une finition

très soignée et pour respecter le planning prévisionnel. Les cotes données sont indicatives, Elles seront à vérifier sur le chantier avant toute exécution. Pour vérifier la conformité des ouvrages à exécuter, avant toute mise en œuvre générale, l'entrepreneur titulaire du présent lot devra fournir au bureau de contrôle, à Maître d'ouvrage et Maître d'œuvre, les documents et plans d'exécution.

Si une erreur ou omission apparaît dans le présent CCTP (quantité, choix d'une solution technique), si une prestation définie n'est pas en accord avec la réglementation en vigueur ou si une prestation n'est pas adaptée à la destination des lieux ou à sa propre destination, alors l'entreprise doit impérativement la signaler par écrit au Maître d'œuvre pendant la période d'élaboration de son offre.

Il est vivement conseillé à toutes les entreprises de lire très attentivement tous les articles, postes et points particuliers de chacun des lots, et documents annexes faisant l'objet du présent CCTP, et de poser pendant la période d'élaboration des dossiers, toutes les questions utiles au bon établissement de leurs offres. Toutes les questions devront être posées par écrit. En effet, aucune demande de travaux supplémentaires de prestation non comprise ou mal calculée ne sera acceptée sur toutes les prestations qui pourraient être précisées dans les pièces du marché avant même la remise des offres.

Les travaux supplémentaires acceptés, s'il y en a, seront uniquement le fait d'une cause imprévisible survenue lors des travaux, ou une demande écrite et précise du Maître d'Ouvrage ou du Maître d'œuvre.

Les rapports initiaux du bureau de contrôle sont des documents contractuels, leurs remarques viennent en complément du CCTP et plans guides. En cas de contradiction, les attendus du bureau de contrôle priment sur le CCTP et plans.

Le marché est à prix global et forfaitaire.

1.5 Consistance des travaux

En tout état de cause, l'entrepreneur devra rendre une installation conforme au descriptif avec obligation de résultat et de présentation. Les seuls travaux supplémentaires admis sont ceux portant sur les travaux non définis initialement et demandés par le maître d'œuvre après validation par le maître d'ouvrage. L'entrepreneur devra avoir un accord signé avant exécution de ces travaux. Les suppléments seront facturés suivant les prix unitaires du devis ou à défaut, ils feront l'objet d'un devis complémentaire préalablement accepté. L'entrepreneur fournira sous son entière responsabilité, les échafaudages et engins de toute nature, nécessaires à l'exécution complète de ses travaux.

1.6 Prescriptions importantes

L'entreprise devra tous les ouvrages stipulés au présent C.C.T.P. et sur les plans, tous les travaux décrits et définissant les prestations qu'il aura à fournir en liaison avec les entreprises adjudicataires des autres lots, et d'une manière générale toutes les sujétions nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage.

L'entreprise devra impérativement se rendre sur place pour estimer tous les moyens d'approche du bâtiment, ainsi que toute sujétion de mise en œuvre de ses prestations. En effet, les prestations définies ci-dessous comprennent toutes les sujétions, toutes les préparations, toutes les mises en place de matériel de sécurité, tous les accessoires, toutes les études préalables et tous les frais annexes relatifs leur mise en œuvre.

L'entreprise s'engage à respecter les prestations à réaliser tout en incluant dès à présent dans son offre tous les moyens en matériel et en main-d'œuvre qualifiée nécessaires pour obtenir une finition très soignée et pour respecter le planning prévisionnel. Les cotes données sont indicatives, Elles seront à vérifier sur le chantier avant toute exécution.

Pour vérifier la conformité des ouvrages à exécuter, avant toute mise en œuvre générale, l'entrepreneur titulaire du présent lot devra fournir au bureau de contrôle, au Maître d'ouvrage et Maître d'œuvre, les documents et plans d'exécution.

Si une erreur ou omission apparaît dans le présent CCTP (quantité, choix d'une solution technique), si une prestation définie n'est pas en accord avec la réglementation en vigueur ou si une prestation n'est pas adaptée à la destination des lieux ou à sa propre destination, alors l'entreprise doit impérativement la signaler par écrit au Maître d'œuvre et au Maître d'Ouvrage pendant la période d'élaboration de son offre.

Il est vivement conseillé à toutes les entreprises de lire très attentivement tous les articles, postes et points particuliers de chacun des lots, et documents annexes faisant l'objet du présent CCTP, et de poser pendant la période d'élaboration des dossiers, toutes les questions utiles au bon établissement de leurs offres. Toutes les questions devront être posées par écrit. En effet, aucune demande de travaux supplémentaires de prestation non comprise ou mal calculée ne sera acceptée sur toutes les prestations qui pourraient être précisées dans les pièces du marché avant même la remise des offres.

Les travaux supplémentaires acceptés, s'il y en a, seront uniquement le fait d'une cause imprévisible survenue lors des travaux, ou une demande écrite et précise du Maître d'Ouvrage ou du Maître d'œuvre.

Les rapports initiaux du bureau de contrôle sont des documents contractuels, leurs remarques viennent en complément du CCTP et plans guides. En cas de contradiction, les attendus du bureau de contrôle priment sur le CCTP et plans.

2 SPÉCIFICATIONS GÉNÉRALES

2.1 RÉGLEMENTATIONS ET NORMES

Les travaux et fournitures du présent lot seront, dans tous les cas où les dispositions du présent document ne leur sont pas contraires, à réaliser conformément aux textes et documents énumérés ci-après :

Le titulaire du présent marché est réputé connaître dans leur totalité les documents réglementaires et techniques applicables aux travaux du présent marché.

L'entrepreneur devra impérativement respecter toutes les prescriptions, spécifications et autres de cette réglementation applicable aux travaux de son lot :

- Code civil
- Code de la construction et de l'habitation
- Code des communes
- Code de la santé publique
- Code de l'environnement
- Code du travail
- Tous les autres codes applicables
- Règlement sanitaire national et/ou départemental
- Réglementation sécurité incendie
- Textes concernant les déchets de chantier et les bruits de chantier
- Textes concernant le respect de l'environnement pendant les travaux
- Textes concernant les conséquences sur l'environnement des travaux du présent marché

L'Entrepreneur se conformera aux prescriptions des règlements et normes en vigueur relatives aux travaux dont il a la charge. Pour l'aider dans ses recherches, il en trouvera ci-dessous une liste non exhaustive.

2.1.1 DTU et Normes

- Cahiers des charges D.T.U,
- Règles de calcul,
- Normes N.F,
- Avis techniques pour les procédés non traditionnels.

Toutes les prescriptions des documents techniques unifiés, normes et règlements seront strictement appliquées pour l'exécution des travaux.

L'énumération qui est donnée ci-dessous n'est pas limitative. L'entrepreneur devra se reporter aux textes officiels, et à la synthèse de ces documents diffusés par le C.S.T.B. dans le R.E.E.F.

Tous les ouvrages métalliques, avant ou après mise en œuvre, seront efficacement protégés contre l'oxydation (les aciers par galvanisation ou métallisation à chaud, sauf emploi d'acier inox, les

métaux légers par laquage ou anodisation etc.). L'étude des ouvrages mis en œuvre restera à la charge de la présente entreprise. En tout état de cause, si des dimensions, sections sont données dans le présent descriptif, l'entreprise devra les vérifier et les rectifier si nécessaire et ce, avant la signature des marchés.

Toutes les notes de calcul et plans d'exécution devront recevoir l'approbation du bureau de contrôle avant mise en œuvre. Toutes modifications ou ouvrages complémentaires demandés par ce dernier ne seront en aucun cas imputés financièrement au maître de l'ouvrage.

2.2 Consistance du forfait

Les travaux chiffrés comprennent d'une manière générale :

- Les études, plan d'atelier de chantier et de détails des ouvrages,
- Les nomenclatures nécessaires,
- La réception des supports et l'état des lieux,
- Approvisionnement de tous les matériaux et produits nécessaires comprenant toutes les
- manutentions, montages, stockage, échafaudages si nécessaire, etc...
- Sujétions de raccordement avec les ouvrages maçonnés,
- Nettoyage quotidien du chantier et enlèvement de ses gravats,
- Le respect des préconisations du Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé du PGC notamment.

2.3 Qualité des matériaux

Les divers matériaux employés pour l'exécution des travaux prévus au présent lot devront être de première qualité et faire l'objet d'un agrément ou d'un avis technique du C.S.T.B.

2.4 Réunions de chantier

Des réunions de chantier hebdomadaires seront fixées au début du chantier d'un commun d'accord avec le Maître d'Ouvrage, les entrepreneurs et le Maître d'œuvre. L'heure du rendez-vous est également fixée.

Les entrepreneurs peuvent se faire représenter par un représentant qualifié. Dans un souci de qualité du suivi sur chantier, il sera demandé que le représentant soit le même pour la durée du chantier ou auquel cas tous les changements devront être annoncés et soumis à l'accord du Maître d'œuvre.

Les entrepreneurs de tous les corps d'état sont tenus d'assister aux réunions auxquelles ils ont été convoqués.

À la fin de la réunion de chantier, le Maître d'œuvre établira un compte-rendu qui sera diffusé à toutes les entreprises. Ces compte-rendus de chantier sont considérés comme des documents contractuels, et en conséquence, opposables aux entreprises en cas de litige

2.5 Coordination

L'entrepreneur du présent lot comprendra dans son Marché toutes les sujétions inhérentes aux autres corps d'état. Il devra s'assurer en conséquence qu'il est en possession des plans et schémas nécessaires à la parfaite réalisation de tous ses ouvrages.

Il devra en particulier, cette liste n'étant pas exhaustive, tenir compte :

- Des réservations diverses nécessaires aux titulaires des lots Plomberie, V.M.C., Électricité, etc.,
- Des dimensions des ouvertures existantes

2.6 Marque commerciale

Les entreprises devront proposer un produit techniquement équivalent à la condition qu'il respecte les normes, performances et exigences en vigueur définis dans le CCTP. Les entreprises indiqueront bien avec leur offre, la marque, le type et les spécificités techniques du produit qu'elles proposent afin de validation par le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre.

2.7 Compte prorata et gestion

Sans objet

3 SPÉCIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES AUX TRAVAUX DANS LES EXISTANTS

3.1 Reconnaissance des existants

Avant l'établissement de la présente offre, l'entrepreneur déclare avoir pris connaissance des lieux et s'être rendu compte des conditions d'exécution de démolition des immeubles et ouvrages décrits ci-après, et mentionnés au plan des lieux existants joint au dossier de consultation.

Il ne pourra se prévaloir de la méconnaissance du site pour réclamer d'éventuelles rémunérations pour travaux supplémentaires ou prolongations de délais.

A noter qu'une visite pourra être obligatoire. Les modalités de celle-ci seront définies dans le règlement de consultation.

A ce titre, cette reconnaissance à effectuer portera notamment sur les points suivants sans que cette énumération soit limitative :

- Accès sur le site ;
- Principes constructifs des bâtiments;
- Nature et constitution des structures porteuses;
- Nature et constitution des planchers;
- Nature et constitution des toitures;
- Constructions avoisinantes conservées;
- L'état et le mode d'occupation des locaux;
- La nature et l'état des revêtements de sols existants;

Les offres des entreprises seront donc contractuellement réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires.

Le descriptif et les présentes spécifications ne sont pas exhaustifs. L'entrepreneur est tenu d'attirer l'attention du maître d'œuvre, par écrit et dans les délais suffisants, en tout état de cause avant réalisation des ouvrages, sur toute remarque ou suggestion qu'il aurait à faire concernant la prestation et sa parfaite exécution.

L'entrepreneur a la possibilité, en interrogeant le maître d'œuvre ou par visites préalables, de se rendre compte des sujétions d'exécution des ouvrages ; il ne pourra se prévaloir d'aucune méconnaissance des lieux, tant au titre de plus-value dont aucune ne sera acceptée, qu'au titre de mesures de sécurité à prendre pendant toute la durée des travaux.

3.2 Protection et sauvegarde des existants

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles et toutes précautions pour ne causer, lors de l'exécution de ses travaux, aucune détérioration si minime ne soit-elle aux existants.

Il sera seul juge des dispositions à cet effet, des protections à mettre en place, etc.

Le maître d'œuvre se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'entrepreneur de prendre des mesures de protection complémentaires. Faute par l'entrepreneur de se conformer aux prescriptions du présent article, il en subira toutes les conséquences.

3.3 Dispositions générales en site occupé

Les travaux sont réalisés en site occupé. Aussi, l'entreprise prévoira l'ensemble des dispositions en découlant pour la réalisation de ses travaux, et notamment (liste non exhaustive) :

- En termes d'approvisionnement en matériaux et matériels, et d'évacuation des déchets et produits de dépose,
- En termes de protection des matériels et équipements en place dans les locaux concernés par les travaux (bâchage ou protection dures suivant nécessité...),
- En termes de protection des revêtements existants conservés en sols, murs (protection par moquette provisoire de récupération et polyane scotché ou autre selon nécessité...)
- En termes de protection contre les poussières (paroi avec polyane de forte épaisseur scotché par exemple ou autre selon nécessité),
- En termes de propreté (nettoyage en fin de journée après chaque intervention du présent lot), autant dans les locaux concernés par les travaux que plus particulièrement dans les locaux non concernés par les travaux, en utilisation, salis du fait de l'intervention du présent lot,
- En termes de sécurité des usagers, en termes de nuisances sonores vis à vis des usagers.
- En termes d'accès, compte tenu de la nature du site en travaux

3.4 Nettoyage dans locaux occupées

Le chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté et l'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles à ce sujet.

Les déchets devront toujours être évacués hors du chantier au fur et à mesure

En locaux occupés, les nettoyages devront être effectués :

- Immédiatement après chaque intervention dans un local
- En fin de matinée, dans tous les locaux où des interventions ont eu lieu même si elles ne sont pas terminées, ainsi que dans les circulations
- Tous les soirs, tous les locaux dans lesquels une intervention a été effectuée ainsi que toutes les circulations et autres locaux salis seront parfaitement nettoyés

Lors de chaque nettoyage, les gravois et déchets seront immédiatement sortis du bâtiment.

L'entrepreneur prendra toutes dispositions lors de ces nettoyages pour que ceux-ci n'engendrent pas de poussières ou autres nuisances, il emploiera à cet effet des aspirateurs de type industriel.

4 PRESCRIPTIONS DIVERSES

Outre les prescriptions mentionnées sur le CCTP, l'entrepreneur du présent lot doit prévoir, pour la remise de son offre, les ouvrages ci-après le concernant :

- La visite des lieux et la reconnaissance des voies d'accès, aires de stockage, lieux de décharges, réseaux d'alimentation,
- La fourniture d'échantillons avant approbation,
- Le remplacement et la réfection des matériaux ou ouvrages détériorés ou de mauvaise qualité,
- Les croquis, dessins d'exécution ou de réservations à communiquer au maître d'œuvre et aux entreprises intéressées,
- L'entrepreneur devra vérifier, avant la remise de son offre, que les dimensions proposées sur les plans sont compatibles avec le type de profil choisi pour la réalisation de ces ouvrages

4.1 Documents à fournir en phase préparation

L'entreprise devra fournir au maître d'œuvre avant le commencement des travaux et conformément au planning d'exécution, les documents suivants :

Dès la passation du marché :

- Les plans d'implantation des ouvrages à exécuter PAC (y compris coupes, détails, façonnage, etc, ..., nécessaires à la bonne réalisation des installations),
- Les plans cotés des gros percements et de réservations dans les ouvrages des autres lots.
- Les plans de cheminement des canalisations, schéma de principe si nécessaire,
- Les fiches techniques précisant les caractéristiques exactes du matériel, les agréments.
- Les plannings de fabrication et d'approvisionnement.
- Les PV de réaction au feu.

L'entreprise transmettra tous ses plans d'exécution et tous les schémas au bureau de contrôle pour approbation. De plus, l'entreprise mettra à la disposition du maître d'œuvre tous les renseignements et dossiers permettant d'assurer la bonne exécution des ouvrages

4.2 Documents à fournir à la réception / DOE

L'entrepreneur devra fournir au maître d'œuvre, en nombre et au format défini au CCAP :

- Les plans de calepinage,

-
- Les détails d'exécution,
 - Les procès-verbaux de résistance et de réaction au feu des éléments mis en œuvre,
 - Avis technique des matériaux et procédés envisagés,
 - Documents d'exécution mis à jour en fonction de la réalisation,
 - Noms et adresses des fournisseurs des produits employés et références précises de ces dernières,
 - PV de classements des matériaux employés (feu, UPEC...)
 - Les fiches techniques des différents matériaux et produits utilisés,
 - Les avis techniques des produits de technique non traditionnelle,
 - Les notices d'entretien des revêtements mis en œuvre avec la liste des produits adaptés,

Ainsi que tous les documents pour l'établissement des DOE.

Les documents suivants seront fournis avant la réception des ouvrages suivant le nombre précisé au C.C.A.P.

Les plans de récolement conformes à l'exécution sous forme de tirages papier et sous format informatique (sur support clé USB) de tous les plans et schémas des installations réalisées (DWG ou IFC et PDF), des attestations de conformité des matériels, des notices d'exploitation spécifiques (pas de notice générale) destinées à la conduite des installations et les procès-verbaux d'essais et vérifications.

Chaque document portera la mention "Plan conforme à la réalisation en date du..."

Tous ces documents seront remis au maître d'œuvre et à l'ingénieur conseil dans les délais prévus au planning et suivant un nombre d'exemplaires à définir.

L'ensemble de ces documents fait partie intégrante des prestations et les situations ne seront totalement approuvées qu'à leur réception complète par le maître d'œuvre.

L'entreprise devra également la mise au courant du personnel d'entretien et la remise d'un dossier complet avec les schémas et notices d'utilisation de tous les matériels de l'installation, ceci dès la réception et au plus tard à la mise en route de ces installations avec toute visite complémentaire nécessaire en cours de fonctionnement.

Le coût relatif à cette prestation sera inclus à la présente offre.

4.3 Études

L'entreprise devra fournir au maître d'œuvre avant le commencement des travaux et conformément au planning d'exécution, les documents suivants :

Dès la passation du marché :

- Les plans d'implantation des ouvrages à exécuter PAC (y compris coupes, détails, façonnage, etc, ..., nécessaires à la bonne réalisation des installations),
- Les plans de réseaux sous dallage
- Les plans cotés des gros percements et de réservations dans les ouvrages des autres lots.
- Les plans de cheminement des canalisations, schéma de principe si nécessaire,
- Les fiches techniques précisant les caractéristiques exactes du matériel, les agréments.
- Les plannings de fabrication et d'approvisionnement.
- Les PV de réaction au feu.

L'entreprise transmettra tous ses plans d'exécution et tous les schémas au bureau de contrôle pour approbation. De plus, l'entreprise mettra à la disposition du maître d'œuvre tous les renseignements et dossiers permettant d'assurer la bonne exécution des ouvrages.

5 INSTALLATIONS DE CHANTIER, ETUDES ET PLANS

5.1 Installations de chantier

Signalisation :

A la charge du lot "GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS":

- Fléchage et mise en place des signalisations d'accès au chantier (piétons, véhicules de chantier), accès au bâtiment (sens de circulation, sorties, ...), panneaux d'indication de la destination de chaque bungalow de chantier
- Panneaux de chantier réglementaires ("chantier interdit au public", "port du casque obligatoire",
- Signalisation complémentaire suivant PGC et suivant directives du Coordonnateur SPS

Clôture de chantier :

A la charge du lot "GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS":

- Installation d'une clôture de chantier avec portail d'accès et 1 portillon permettant le passage des piétons selon plan provisoire d'installation de chantier, de façon à permettre l'évolution des engins, le stockage, le stationnement et ceci pendant toute la durée du chantier. Le chantier et la base vie seront entièrement clos et fermés à clé ou par cadenas à code. Mise en place de balisage la nuit avec équipements réfléchissants si nécessaire,
- Déplacement de cette clôture en cours de chantier selon avancement des travaux si nécessaire,
- Reproduction des clés nécessaires pour accéder sur le chantier et dans les installations communes ainsi que leurs diffusions à tous les responsables des entreprises intervenantes, à la maîtrise d'œuvre et d'ouvrage,
- Le barriérage englobera chaque phase de travaux en totalité, l'entreprise prévoira le linéaire suffisant pour éviter toute co-activité.
- La zone contiguë avec le public sera renforcée par des jambes de force et contreventement.
- Cette prestation comprend le maintien en état de la clôture durant la durée du chantier, la dépose en fin de chantier et le déplacement en cours du chantier si nécessaire.

Plans généraux d'installation et d'organisation de chantier :

A la charge du lot "GROS-ŒUVRE - DÉMOLITIONS":

L'entreprise établira un plan de principe d'installation de chantier. Avant toute intervention, ce plan devra être transmis au Coordonnateur Sécurité pour approbation avant diffusion.

- Ce plan comprendra :
- La signalisation des accès au chantier,
- L'implantation des installations collectives,
- Les emplacements des installations individuelles,
- Les zones de stationnement,
- Les zones de stockage, de dépôt des bennes,
- L'emplacement des différents appareils de manutention, de stockage,
- L'emplacement des plates-formes avec indication des circulations engins et piétons,
- L'emplacement de la clôture et des accès,
- L'emplacement des points d'eau et des coffrets de chantier,

-
-
- L'emprise des constructions,

L'entreprise prend l'entière responsabilité des moyens et des matériels utilisés sur le chantier.

Nettoyage, aménagement du cantonnement et entretien des voiries

A la charge du lot "GROS-ŒUVRE - DEMOLITIONS" :

- Le nettoyage quotidien des sanitaires dans la zone chantier :
 - Les revêtements de sols, y compris plinthes,
 - Les murs (faïence ou/et peintures)
 - Les portes intérieures et extérieures y compris quincaillerie incorporée,
 - Les ouvrages divers (évier, WC, urinoirs...)
- Le renouvellement des consommables,
- Les réparations
- Le nettoyage quotidien de la salle de restauration mise à disposition,
- Le nettoyage hebdomadaire de la salle de réunion mise à disposition,
- Les mesures d'hygiène et de sécurité du chantier.
- L'entretien régulier des voiries de chantier et de la plateforme au droit des cantonnements.
- Un nettoyage et désinfection quotidien sera à réaliser suivant les prescriptions du PGC et du guide OPPBTP concernant le Covid 19

Distribution électrique chantier

A la charge du lot 04 électricité

Distribution d'eau potable

Installation comportant :

- Fourniture et pose d'un point d'eau avec comptage et robinet d'arrêt dans l'enceinte du chantier pour les ouvrages,
- Démontage en fin de chantier,
- La tuyauterie EF devra être hors gel de façon que toutes les installations puissent fonctionner en période hivernale.

Dispositifs de sécurité

-
-
- Chaque entreprise fera son affaire des mesures de sécurité propres à son personnel (visite médicale d'aptitude, formation à la sécurité, fourniture des équipements individuels et collectifs de sécurité, etc...), et à son matériel (appareils de levage, échafaudages, véhicules, protection contre l'incendie, protection contre les chutes, etc...)
 - Chaque entreprise fournira, mettra en place et entretiendra les dispositifs de sécurité pour l'exécution de ses propres travaux

A la charge du lot "GROS-ŒUVRE ":

- Mise en place de toutes les protections collectives, les barrières de protection des trémies ou des ouvertures diverses seront identifiables par une peinture rouge et complétées dans certain cas par une bande rouge et blanche de signalisation. Les protections des trémies seront adaptées à la dimension de chacune, complétées par une retenue interne évitant le déplacement et fixées sur le support périphérique (dalle)
- Mise en place de protections complémentaires adéquates selon demande du Coordonnateur Sécurité
- Mise en place de protections collectives suivant PGC

Évacuation de gravois - Nettoyage du chantier

Chaque entreprise devra l'enlèvement des déchets et des matériaux non utilisés provenant de l'exécution de ses ouvrages

Chaque entreprise devra nettoyer son chantier au moins une fois par semaine et dans tous les cas à chaque demande de la maîtrise d'œuvre ou du coordonnateur

Cependant au cas où certaines entreprises ne se conformeraient pas à ces recommandations, le maître d'œuvre ou le coordonnateur pourront demander à l'entreprise principale ou à une entreprise spécialisée de procéder au nettoyage des ouvrages en question.

Les frais de nettoyage seront alors imputés à l'entreprise défaillante ou au compte des dépenses communes si les fautifs ne sont pas identifiés

Un soin particulier sera apporté au nettoyage des circulations aussi bien verticales qu'horizontales

Aucun déchet de chantier ne devra encombrer une circulation ou gêner l'accès à un poste de travail que ce soit à l'extérieur ou à l'intérieur du bâtiment

Moyens de levage :

L'entreprise du lot GROS ŒUVRE, si elle le juge nécessaire, devra prévoir tous les moyens de levages appropriés aux ouvrages à construire

Cette prestation comprend le maintien en état des installations durant toute la durée du chantier, la dépose en fin de chantier, le déplacement en cours du chantier suivant phasage, et la remise en état su terrain à la fin de l'opération.

Mode de métré : Au forfait

Localisation : Pour l'ensemble du projet.

5.2 Études, plans d'atelier et de chantier

Études dues par l'entreprise :

Sur la base des documents remis par le BET, l'entreprise adjudicataire aura à sa charge les plans d'ateliers et de chantier définis ci-après à soumettre à l'approbation du Maître d'Œuvre et de l'organisme de contrôle, comprenant (liste non exhaustive) :

- Plans d'atelier :
 - Les plans de coffrage avec dimensionnement de l'ensemble des ouvrages de gros-œuvre et prévision des quantités d'armatures à mettre en œuvre par élément;
 - La note de calcul des ouvrages avec justification selon les règles de construction parasismique;
 - Incorporation des réservations de l'ensemble des corps d'états aux plans de coffrage;
 - Plans détaillés d'armatures comprenant nomenclature, calepinage et façonnage;
 - Tableau récapitulatif des aciers mis en œuvre avec poids par type d'ouvrage.
- Plans de chantier :
 - Plans des ouvrages complémentaires découlant éventuellement du relevé précédent;
 - Mode d'étalement.
 - Massif de grue, installation de chantier;
 - Éléments préfabriqués (prédalles, escaliers préfa, voiles préfa, ...) :
 - Plans de repérage;
 - Plans de définition de tous les éléments coffrage et ferrailage;
 - Plans de chaque pièce et plans de fabrication, moules;
 - Mode d'étalement.
 - Plans d'armatures des planchers prévus en dalles

Les modifications de prestations demandées par l'entreprise pour la réalisation des plans d'exécution seront entièrement à la charge de l'entreprise.

Mode de métré : Au forfait.

Localisation : Plan PAC pour l'ensemble du chantier.

6 DESCRIPTION DES TRAVAUX

6.1 Créations d'ouvertures dans murs existants

Exécution comprenant :

Préparation et protection :

- Amenée et repli du matériel de travail,
- Dépose avec soin du faux plafond au droit de la zone d'intervention,
- Étalement et chevalements nécessaires y compris percement maçonnerie pour passage des fers de maintien et tous les accessoires,
- Protection étanche par polyane ou similaire pour les eaux de découpes,

Découpe des murs existants :

- Carottage dans les angles suivant prescription du BET Structure
- Découpe à l'outil diamanté des parois par hydro sciage suivant prescription du BET Structure
- Protection périphérique et nettoyage après coup des eaux de découpes
- Manutention et dépose,
- Compris toutes sujétions d'exécution, manutention des gravois dans les locaux, chargement sur camion et transport pour évacuation à la décharge (frais de décharge compris).
- L'intégrité du cadre BA ne devra pas être impacté

Reprise en sous-œuvre (suivant cas) :

Jambages et linteaux par profilé métallique

Mis en place à l'aide de cheville chimique

Boulonnage ou soudage au choix de la méthodologie entreprise et calage

Toutes sujétions de réalisation suivant indication du BET Structure

Raccord – Finition :

- Calfeutrement au droit mur existants conservés,
- Dressement des jambages au mortier (dans paroi béton),
- Reprise ponctuelle de sol suite à la démolition,

-
-
- Calfeutrement pour stabilité au feu des fers,

6.1.1 Création d'ouverture dans mur porteur

Mode de métré : À l'unité.

Localisation : Suivant plans structure, démolition n°1

6.1.2 Création d'ouverture dans mur porteur

Mode de métré : À l'unité.

Localisation : Suivant plans structure, démolition n°2

6.1.3 Création d'ouverture dans mur porteur

Mode de métré : À l'unité.

Localisation : Suivant plans structure, démolition n°3